

KAIROS

BY SEASTONE HOMES



01. KAIROS EL MEJOR LUGAR DONDE VIVIR

UBICACIÓN - *Cuando la naturaleza te abraza*

LIFESTYLE - *Calma y actividad en la Comarca del Garraf*

02. EL PROYECTO INNOVANDO PARA MEJORAR TU FUTURO

03. VIVIENDAS HOGARES REPLETOS DE EXPERIENCIAS

04. PLANOS COMERCIALES CONOCE TU ESPACIO



EL MEJOR LUGAR DONDE VIVIR KAIROS

Descubre Kairos, un proyecto inmobiliario excepcional y **la mejor opción para quienes buscan una vivienda moderna y eficiente** en una urbanización con todas las comodidades situada en un **entorno privilegiado**.

Elige vivir en una de estas magníficas unifamiliares construidas en el término municipal de Sant Pere de Ribes, **próximo a Sitges y a menos de una hora de Barcelona**. Planifica tu futuro entre el mar y la montaña, rodeado de naturaleza, pero con acceso a todo tipo de servicios, gracias a sus excelentes comunicaciones.



CUANDO LA NATURALEZA TE ABRAZA

UBICACIÓN

Kairos se levanta en un **lugar excepcional**, en la comarca del Garraf, a pocos minutos de la costa y a los pies de un espacio único como el Parque Natural del Garraf.

Calidad de vida asegurada en un entorno ideal para quienes valoran el contacto con la naturaleza sin alejarse de ciudades importantes como Sitges, que se encuentra a solo diez minutos, y Barcelona, a poco más de cuarenta.

Además, sus excelentes comunicaciones en transporte público y por carretera, con fácil acceso a la autopista C-32 y al eje costero C-31, permiten desplazarse en 25 minutos al Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.



KAIROS
BY SEASTONE HOMES

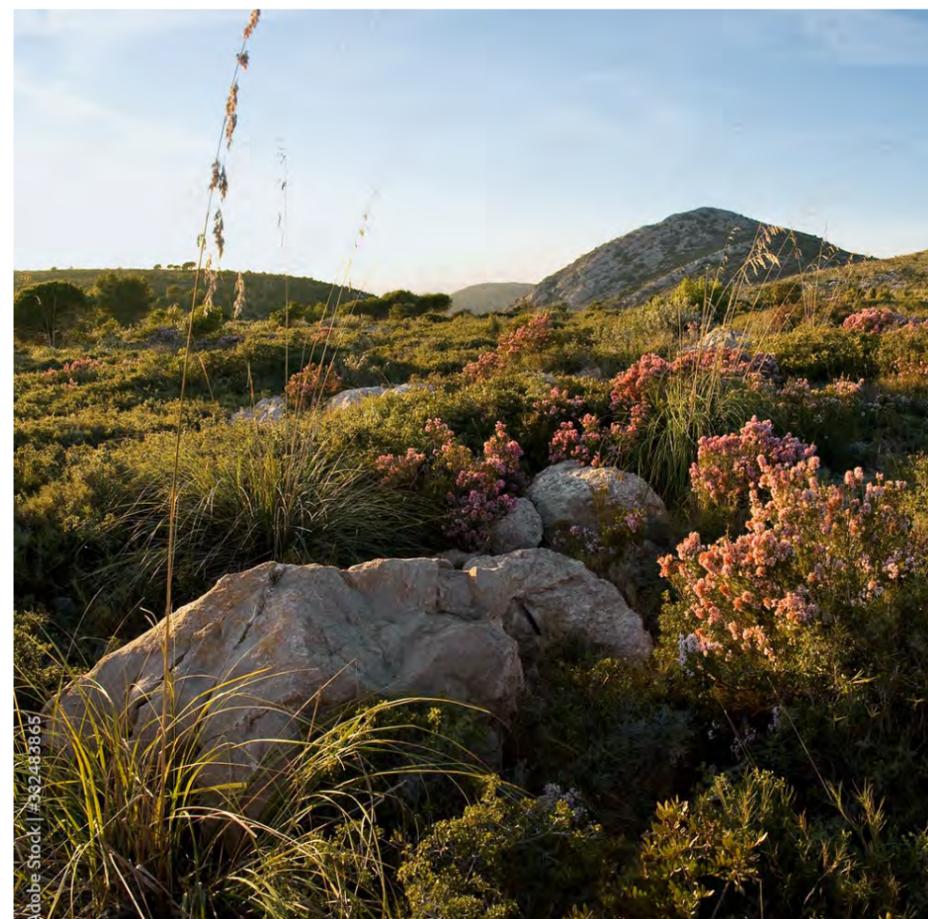
SANT PERE DE RIBES - CENTRO

- 🚲 15 min.
- 🚗 9 min.
- 🚆 1h

SITGES

- 🚲 17 min.
- 🚗 10 min.
- 🚆 1h

MAR MEDITERRÁNEO



LUGARES DE INTERÉS

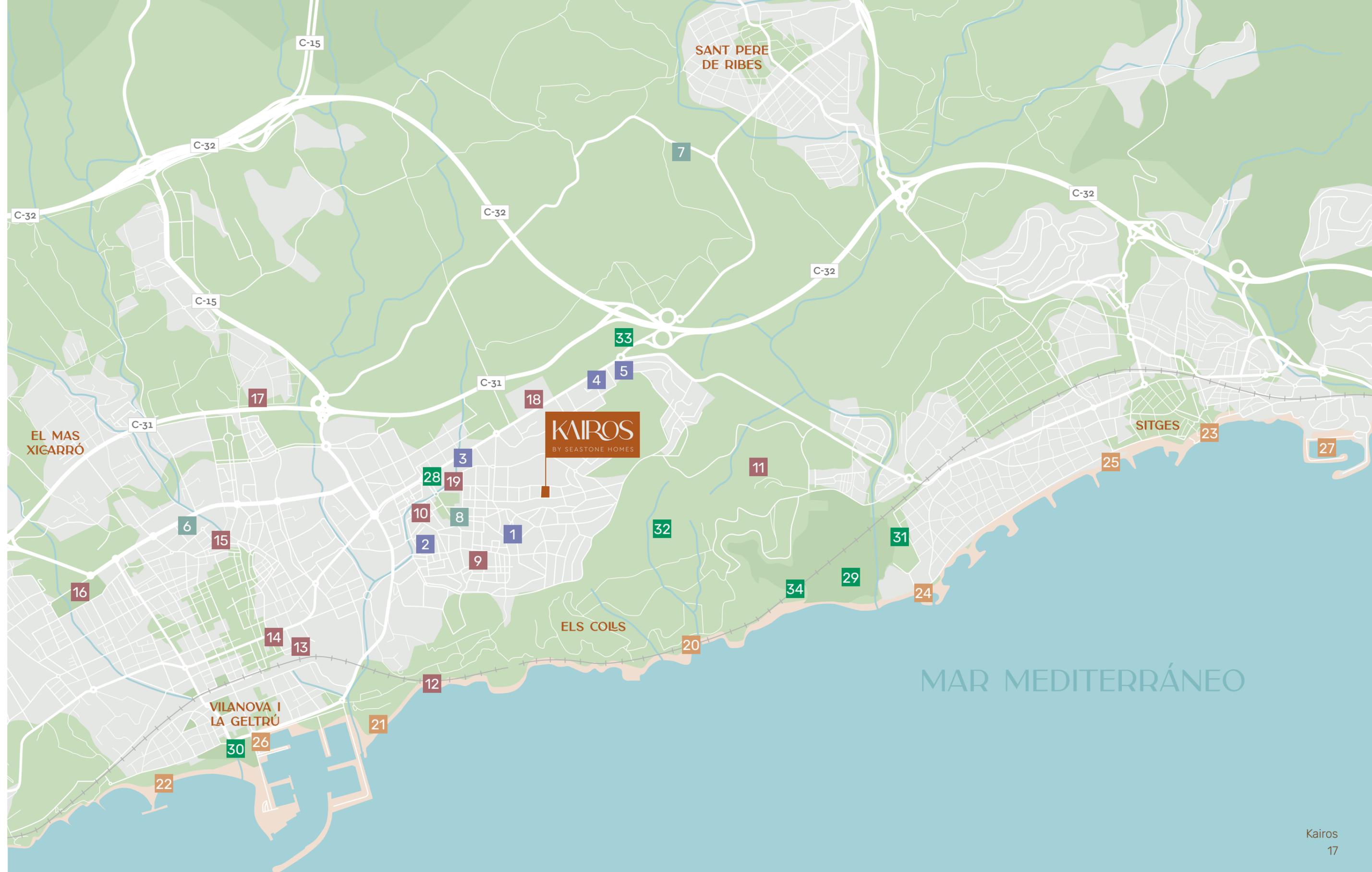
1. Escuela Santa Eulalia
2. Instituto Alexandre Galí
3. Richmond International British School
4. The Olive Tree School
5. Lycée Français International Bel Air

6. Hospital Sant Antoni Abat
7. Hospital Residencia Sant Camil
8. Centro de Atención Primaria

9. Ayuntamiento de Les Roquetes
10. Teatre La Bòbila
11. Castillo de Miralpeix
12. Niu d'amentralladores
13. Museo del Ferrocarril de Cataluña
14. Biblioteca Museo Víctor Balaguer
15. Museu Romàntic Can Papiol
16. Torre d'Enveja
17. Parc Comercial Vilanova
18. Centro Comercial Valentí Village
19. Mercado Municipal La Sínia

20. Playa de l'Home Mort
21. Playa de Sant Cristòfol
22. Playa de Ribes Roges
23. Playa de la Marina d'Aiguadolç
24. Playa de les Anquines
25. Playa de Sitges
26. Club Nàutic de Vilanova
27. Port d'Aiguadolç

28. Polideportivo Miguel Meca Torres
29. Club de Golf Terramar
30. Parque "Ribes Roges"
31. Jardines de Terramar
32. Camino de Vilanova a Sitges
33. Serra dels Parany
34. Carril bici hasta Sant Pere de Ribes



CALMA Y ACTIVIDAD EN LA COMARCA DEL GARRAF

LIFESTYLE

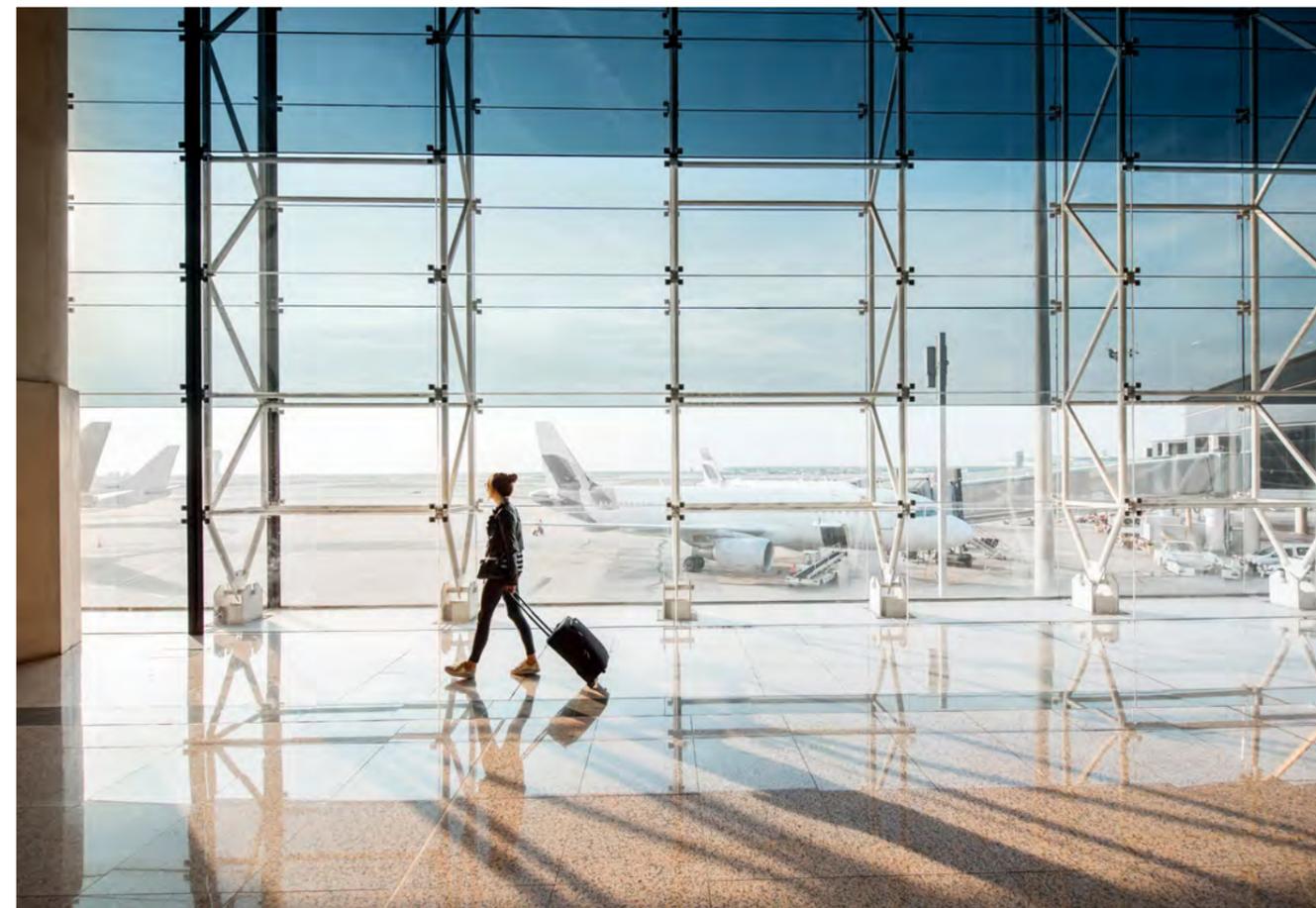
Vivir en Kairos te abrirá **un mundo de oportunidades**. Podrás acceder a todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad de un entorno natural difícil de igualar.

Su ubicación permite respirar **la calma que proporciona el contacto con la naturaleza**. Además, su clima mediterráneo garantiza temperaturas agradables durante la mayor parte del año, lo que favorece el desarrollo de actividades al aire libre, entre otras, la práctica del golf en campos como el Club Terramar o la vela en el Puerto Deportivo Sitges – Aiguadolç.

Disfruta de jornadas interminables de playa en las agradables aguas del Mediterráneo o recorre a pie y en bici las numerosas rutas señaladas en esta zona.

Opta por un estilo de vida cómodo y relajado, con la tranquilidad de poder **trasladarte en unos minutos hasta Sitges o Barcelona**. Todo un mundo a tu alcance: centros educativos y sanitarios, supermercados, restaurantes... Elige lo mejor para ti y para los que más quieres.





INNOVANDO PARA MEJORAR TU FUTURO EL PROYECTO

Kairos te presenta un **proyecto innovador y sostenible**, creado a tu medida.

Viviendas unifamiliares adosadas con **excelentes acabados y materiales de gran calidad**, además de una magnífica distribución que permite aprovechar al máximo el espacio.

Hogares pensados para ser disfrutados que comparten unas **magníficas zonas comunes, con una espectacular piscina y amplias zonas ajardinadas** que te brindan el espacio perfecto para tu tiempo de descanso y esparcimiento.

Planifica tu futuro en un entorno familiar y seguro, un área residencial donde encontrarás la tranquilidad que buscabas.



DÉJATE AGARICIAR POR LA LUZ
DEL MEDITERRÁNEO



HOGARES REPLETOS DE EXPERIENCIAS

VIVIENDAS

Te damos la bienvenida al hogar de tu vida, funcionalidad y comodidad en una ubicación privilegiada. Descubre una **vivienda amplia**, con un diseño moderno que aprovecha al máximo la luz natural.

Estas unifamiliares adosadas se distribuyen en **dos plantas, y cuentan con garaje privado y subterráneo**. Kairos se adapta a ti y a tus necesidades, y te ofrece viviendas **de tres y cuatro dormitorios**. Todas ellas con tres baños.

Disfruta de tu jardín privado, el espacio perfecto donde organizar distendidos encuentros con la familia y los amigos. Respira el aire más limpio desde la tranquilidad de tu hogar.





















KAIROS

BY SEASTONE HOMES

VIVIENDA A1

4 Dormitorios • 3 Baños



PLANTA SÓTANO

Garaje:	76,01 m ²
Escalera:	3,44 m ²
Vestíbulo:	1,40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	80,85 m²
TOTAL SUP. CONST.:	92,66 m²

PLANTA BAJA

Recibidor:	1,86 m ²
Baño 1:	3,25 m ²
Lavadero:	3,79 m ²
Cocina-estar-comedor:	33,16 m ²
Distribuidor:	5,83 m ²
Escalera:	4,60 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	52,50 m²
TOTAL SUP. CONST.:	61,20 m²

PLANTA PRIMERA

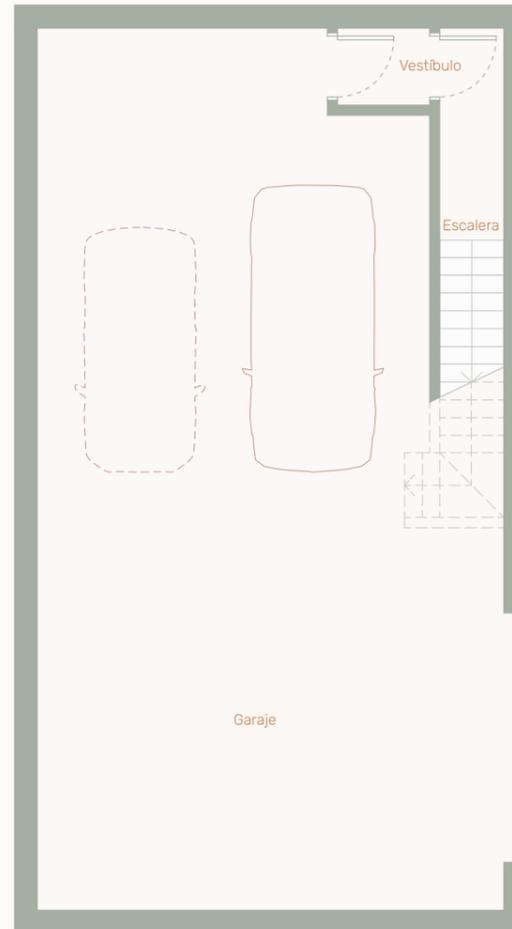
Dormitorio 1:	11,11 m ²
Dormitorio 2:	8,04 m ²
Baño 2:	4,16 m ²
Dormitorio 3:	16,81 m ²
Baño 3:	4,16 m ²
Dormitorio 4:	11,58 m ²
Distribuidor:	9,46 m ²
Escalera:	2,34 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	67,69 m²
TOTAL SUP. CONST.:	81,88 m²

EXTERIORES

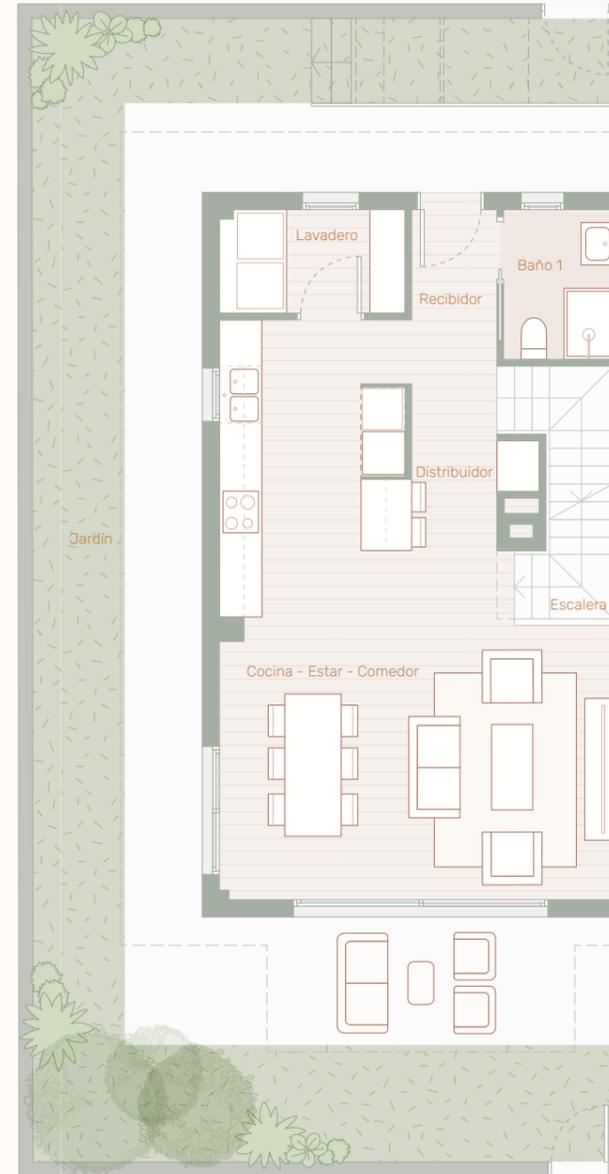
Balcón:	6,52 m ²
Jardín:	80,55 m ²

VIVIENDA

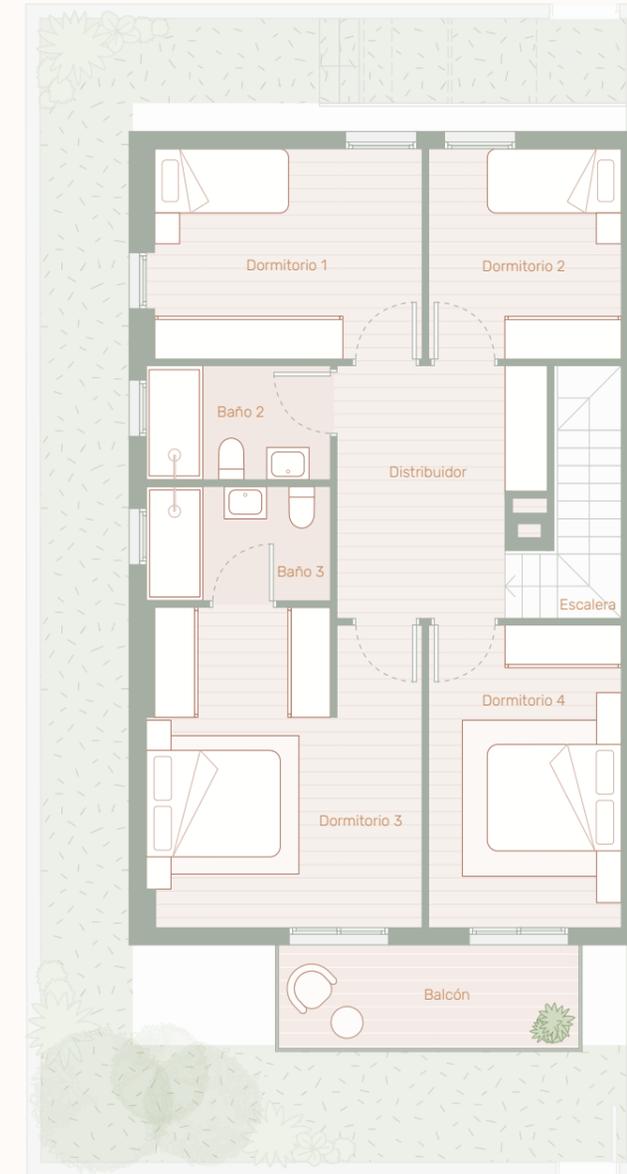
TOTAL SUP. ÚTIL:	201,01 m²
TOTAL SUP. CONST.:	235,74 m²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

KAIROS

BY SEASTONE HOMES

VIVIENDA A2

3 Dormitorios • 3 Baños



PLANTA SÓTANO

Garaje:	35,33 m ²
Escalera:	4,48 m ²
Vestíbulo:	1,40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	41,21 m²
TOTAL SUP. CONST.:	47,85 m²

PLANTA BAJA

Recibidor:	1,86 m ²
Baño 1:	3,25 m ²
Lavadero:	3,62 m ²
Cocina-estar-comedor:	32,16 m ²
Distribuidor:	5,82 m ²
Escalera:	4,60 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	51,33 m²
TOTAL SUP. CONST.:	59,16 m²

PLANTA PRIMERA

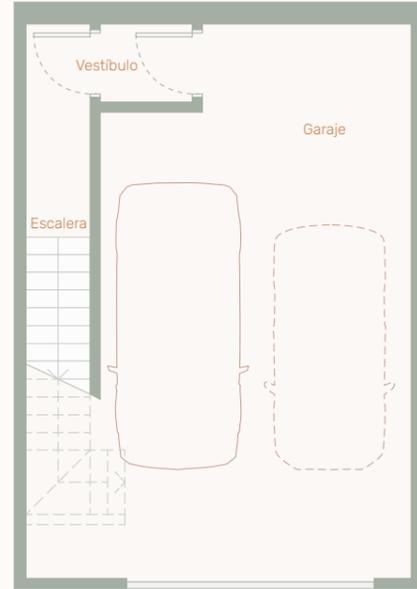
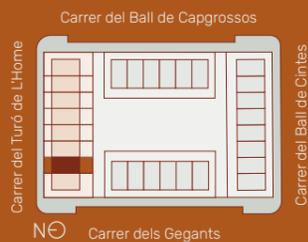
Dormitorio 1:	11,70 m ²
Dormitorio 2:	8,11 m ²
Baño 2:	4,16 m ²
Dormitorio 3:	12,64 m ²
Baño 3:	4,16 m ²
Vestidor:	6,59 m ²
Distribuidor:	4,94 m ²
Escalera:	2,34 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	54,64 m²
TOTAL SUP. CONST.:	66,41 m²

EXTERIORES

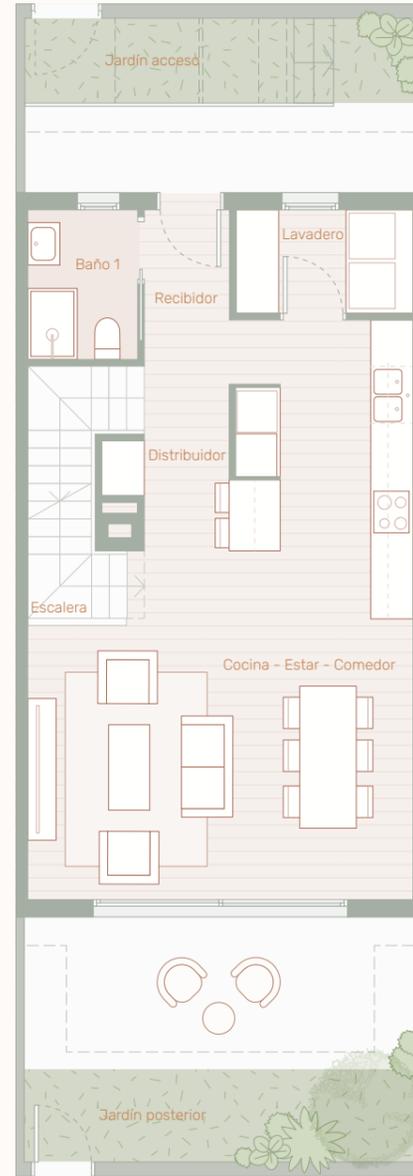
Balcón:	6,53 m ²
Jardín acceso:	13,72 m ²
Jardín posterior:	24,92 m ²

VIVIENDA

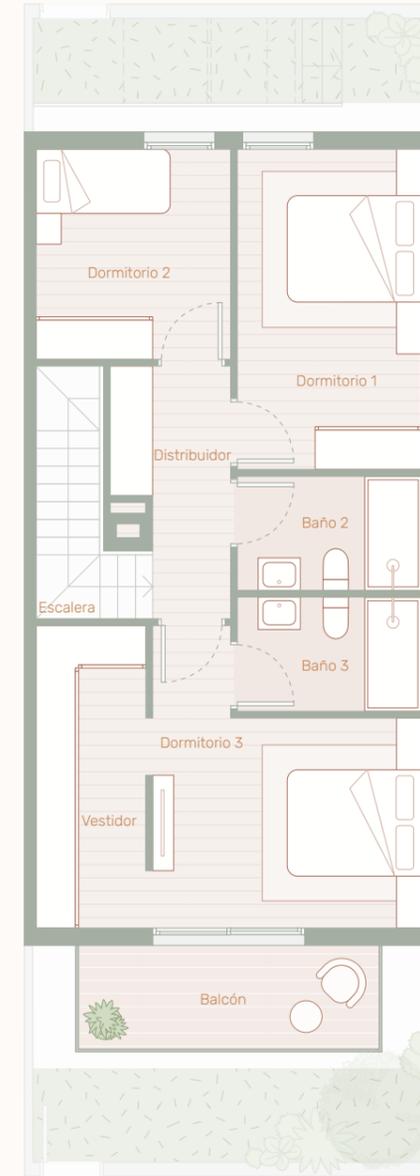
TOTAL SUP. ÚTIL:	147,18 m²
TOTAL SUP. CONST.:	173,42 m²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

VIVIENDA B1

4 Dormitorios • 3 Baños



PLANTA SÓTANO

Garaje:	42,72 m ²
Escalera:	3,18 m ²
Vestíbulo:	1,40 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	47,29 m²
TOTAL SUP. CONST.:	56,92 m²

PLANTA BAJA

Recibidor:	1,86 m ²
Baño 1:	3,25 m ²
Lavadero:	3,39 m ²
Cocina-estar-comedor:	31,53 m ²
Distribuidor:	5,82 m ²
Escalera:	4,60 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	50,47 m²
TOTAL SUP. CONST.:	59,16 m²

PLANTA PRIMERA

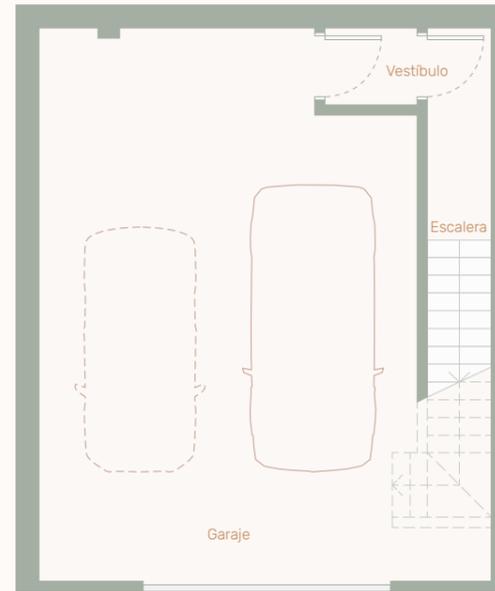
Dormitorio 1:	10,52 m ²
Dormitorio 2:	8,00 m ²
Baño 2:	4,16 m ²
Dormitorio 3:	15,96 m ²
Baño 3:	4,16 m ²
Dormitorio 4:	11,58 m ²
Distribuidor:	8,75 m ²
Escalera:	2,34 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL:	65,51 m²
TOTAL SUP. CONST.:	79,58 m²

EXTERIORES

Balcón:	6,53 m ²
Jardín:	72,27 m ²

VIVIENDA

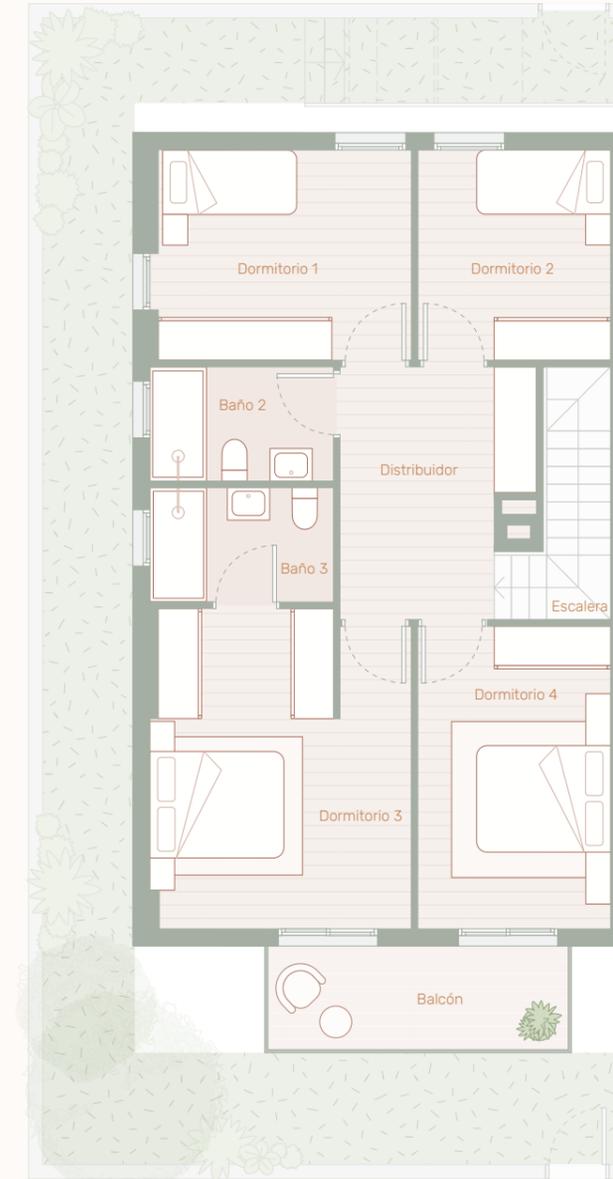
TOTAL SUP. ÚTIL:	163,27 m²
TOTAL SUP. CONST.:	195,66 m²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.





NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso. //
NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO.// NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

Promotor

SEASTONE
comercial@seastone.es
seastone.es



SEASTONE
HOMES

Comercializador

SWAN PROPERTY SERVICES
info@swanps.com
936 33 76 98
swanps.com

swan
property services

EL MEJOR LUGAR DONDE VIVIR