



SEASTONE

HOMES

Sitges

DOSSIER COMERCIAL

Carrer Salvador Robert i Raventos 2, Sitges





SEASTONE

HOMES

Índice de contenidos

- Seastone Homes | pág. 4
- Sitges | pág. 7
- Bienvenida | pág. 11
- Planos comerciales | pág. 15
- Mémoire de calidades | pág. 18
- Datos de contacto | pág. 20



SEASTONE

HOMES

Somos una promotora residencial comprometida con cada uno de nuestros clientes. Buscamos la excelencia para lograr la satisfacción de crear el hogar perfecto.

Desarrollamos productos con altos estándares de calidad y diseño. Nuestro principal objetivo es brindar el equilibrio entre confort, eficiencia energética y sostenibilidad, para así lograr el objetivo de brindar a nuestros clientes el lugar que han soñado para vivir





Creemos en el compromiso con **nuestros clientes**, con el **medioambiente** y con la sociedad.

Nos comprometemos con **la calidad**, con **tu familia** y con **tu hogar**.

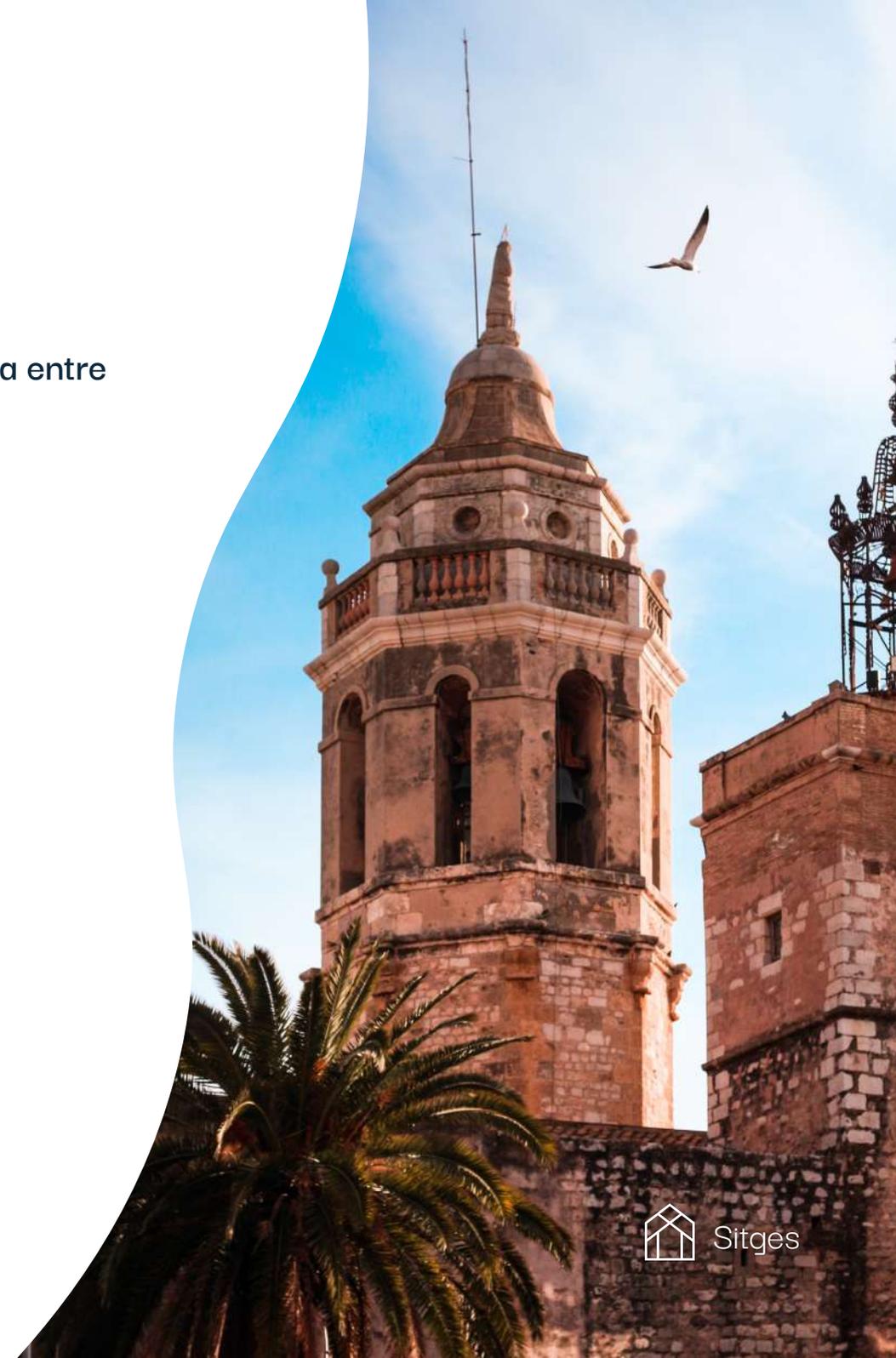
Sitges

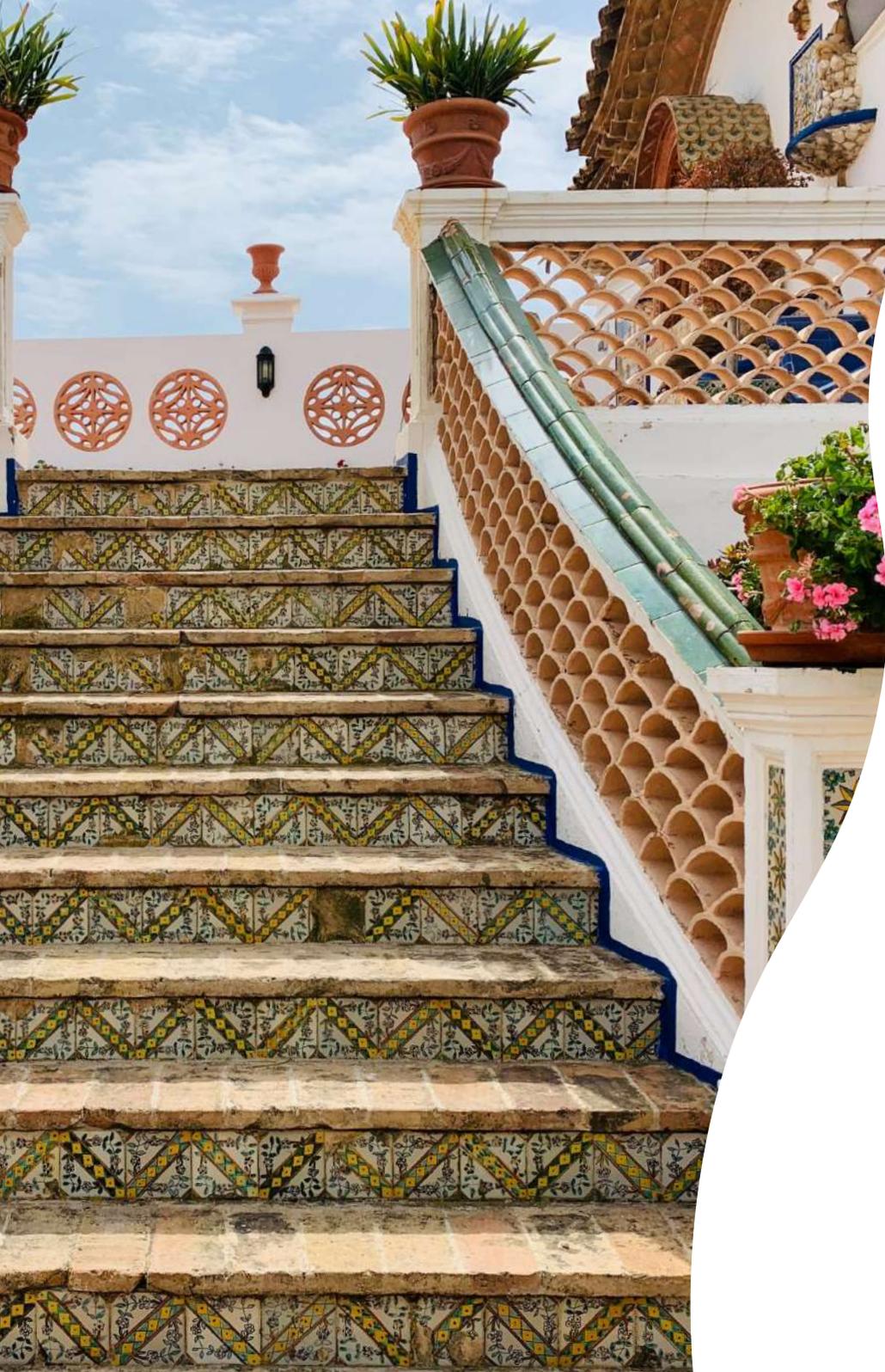
Localidad costera situada al sur de Barcelona, enclavada entre el mar Mediterráneo y el Parque Natural del Garraf.

Disfruta de un microclima muy especial, más de 300 días de sol al año que permiten disfrutar de la naturaleza y del mar en casi cualquier época del año, el antiguo puerto de pescadores se ha convertido con los años en unos de los mejores sitios para vivir.

Cuenta con 4 kms de playas, pequeñas y tranquilas calas, amplios arenales o playas situadas en el núcleo urbano a las que se puede llegar andando. Al mismo tiempo se encuentra al pie del parque Natural del Garraf para poder disfrutar del contacto con la naturaleza y gran cantidad de actividades al aire libre.

También cuenta con 3 puertos deportivos, Aiguadolç, Garraf y Ginesta A solo 38 kms de Barcelona, ofrece excelentes conexiones de transporte con el centro de la ciudad y al Aeropuerto Josep Tarradellas (El Prat) Autopista C-32 y carretera C-31. Renfe Cercanías a 5 minutos andando desde su casa conecta con el centro de Barcelona en menos de 40 minutos. Varias líneas interurbanas de bus trasladan a las localidades vecinas, al Aeropuerto del Prat y al centro de Barcelona.





Todo lo que necesitas

Sitges ofrece una amplia oferta de servicios de la más alta calidad. Amplia variedad de centros educativos, centros sanitarios, supermercados, áreas deportivas y gimnasios, así como una gran oferta gastronómica de primer nivel.

Eventos culturales a lo largo del año, comenzando por su Carnaval, Rally de coches de época, Fiestas populares locales, La Vendimia, Festivales musicales y El Festival internacional de Cine fantástico entre otras de sus muchas actividades.

- Centros educativos internacionales de primer nivel, BSB (British School of Barcelona) y Ecole Bel Air.

- Centros educativos concertados, La Escola Pia de Sitges.

- 4 Escuelas públicas de excelente nivel, el CEIP Esteve Barrachina, CEIP Miquel Utrillo, CEIP María Osso y CEIP Agnés.

- 2 Institutos Públicos, IES Ramón Benapres y el IES Vinyet.

- Hospital San Joan Baptista de Sitges, CAP de Sitges.

- Mercadona, Carrefour, Sorli, Caprabo, Centro comercial Les Pruelles.

- PM Sitges, Sorli Sport, Club Natació Sitges, Escuela de equitación.

Bienvenidos

Seastone Sitges una promoción en un enclave privilegiado pensada para disfrutar el día a día en un entorno único, donde la luz será el elemento predominante en casi todas las estancias, con amplios ventanales que permitan maximizar la iluminación natural.

Todas las viviendas han sido proyectadas en detalle para garantizar unas distribuciones óptimas minimizando las zonas de paso para así obtener áreas habitables más amplias.





Te damos la bienvenida a Seastone Sitges. A **tu nuevo hogar**. Un entorno privilegiado, el mar, la montaña, la luz, la vida al aire libre, la playa... Todo en tu nuevo hogar en Sitges. Viviendas diseñadas pensando en ti, en tu familia, **un lugar donde crecer**. Ventanas amplias, estancias luminosas, vistas diáfanas, zonas verdes, espacios de juegos.

Tu hogar a tu gusto, la distribución es tuya, adáptala a tu familia. Es tu casa. En Seastone Sitges te ofrecemos todo esto.

El complejo residencial

Se compone de 11 viviendas adosadas de 4 dormitorios, distribuidos en 4 plantas con amplias terrazas.

Sótano

Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda, zona de servicios y trastero.

Planta baja

Vestíbulo de entrada, salón principal de más de 50 m² con acceso a la terraza propia, cocina integrada, baño completo.

1º Planta

Distribuidor con armario empotrado, dormitorio principal con vestidor y baño principal en suite. Dos dormitorios con armarios empotrados y baño completo.





El complejo residencial

2º Planta

1 estudio/dormitorio, con la posibilidad de agregar otro baño y salida a dos amplias terrazas, una con orientación sur y la otra más pequeña con vistas a la zona comunitaria.

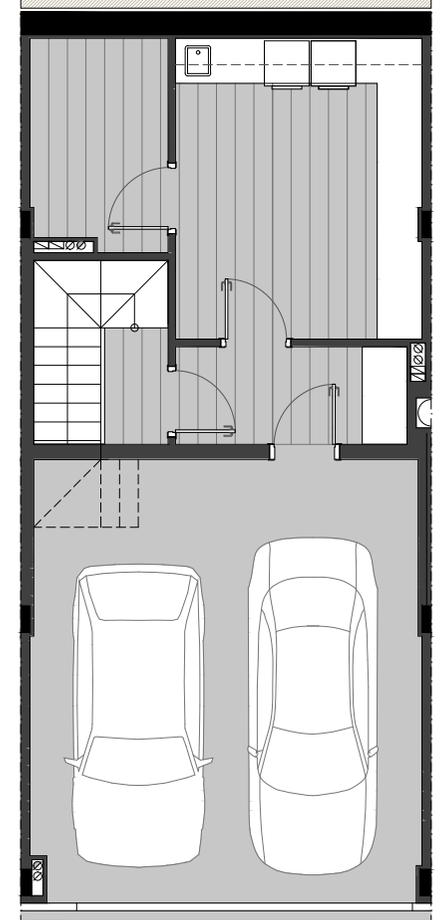
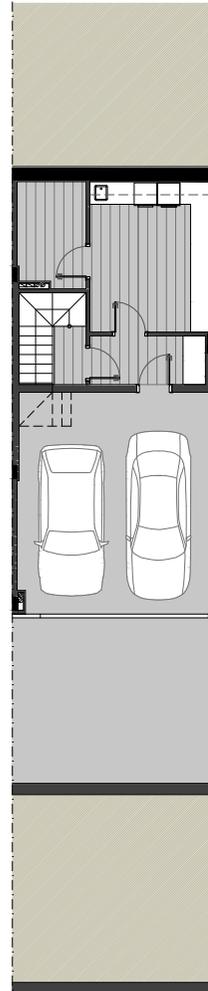
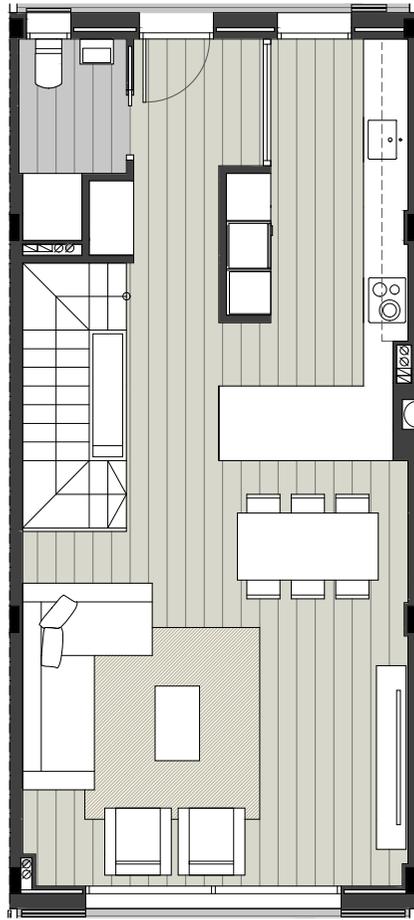
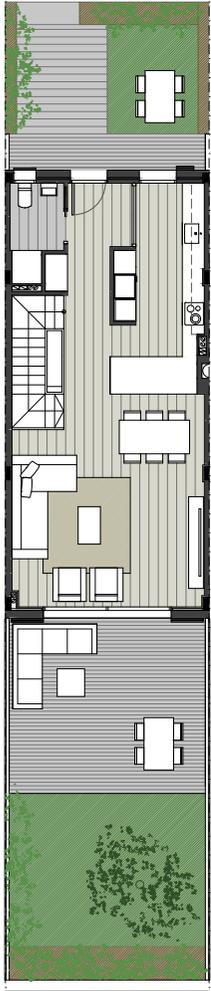
Amplia zona ajardinada con piscina comunitaria

Ofrecemos posibilidades de personalización en los acabados cerámicos, pavimentos, griferías y otros aspectos decorativos de tu futura vivienda.

Podrás elegir aquellas opciones que mejor se adapten a tus gustos, pero fundamentalmente a la idea que tienes de tu hogar.

Distribucion de tu vivienda





Calificación energética **A**



Exterior y comunidad

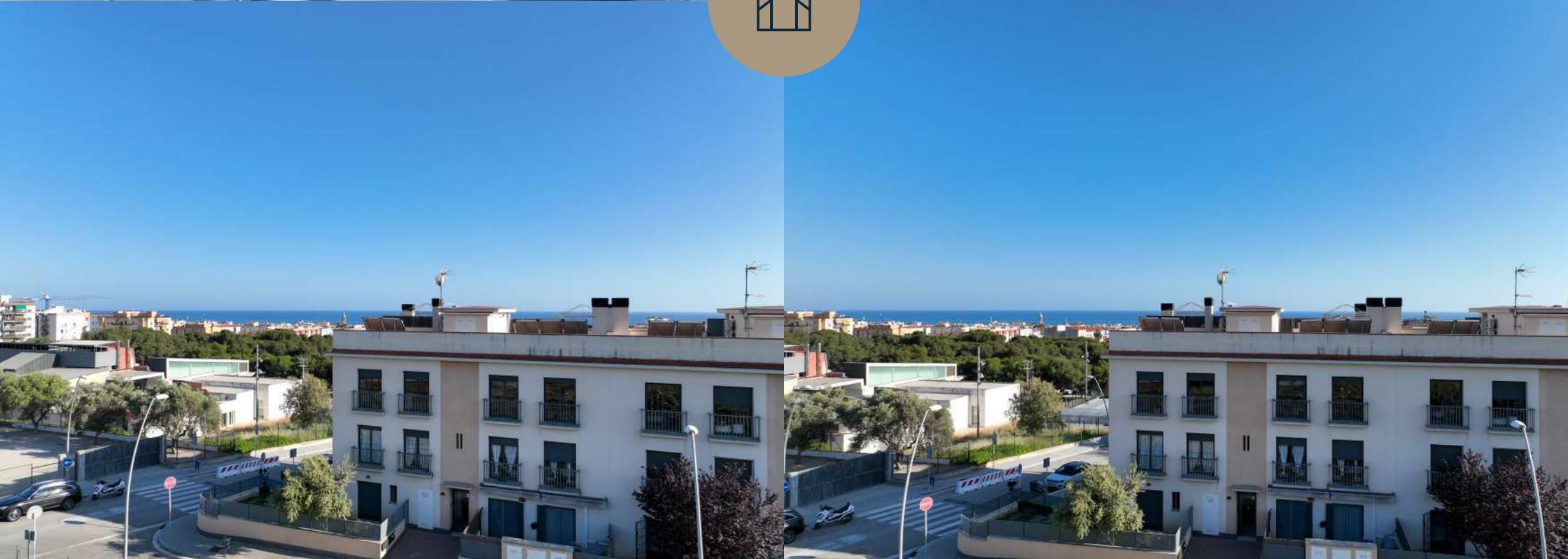
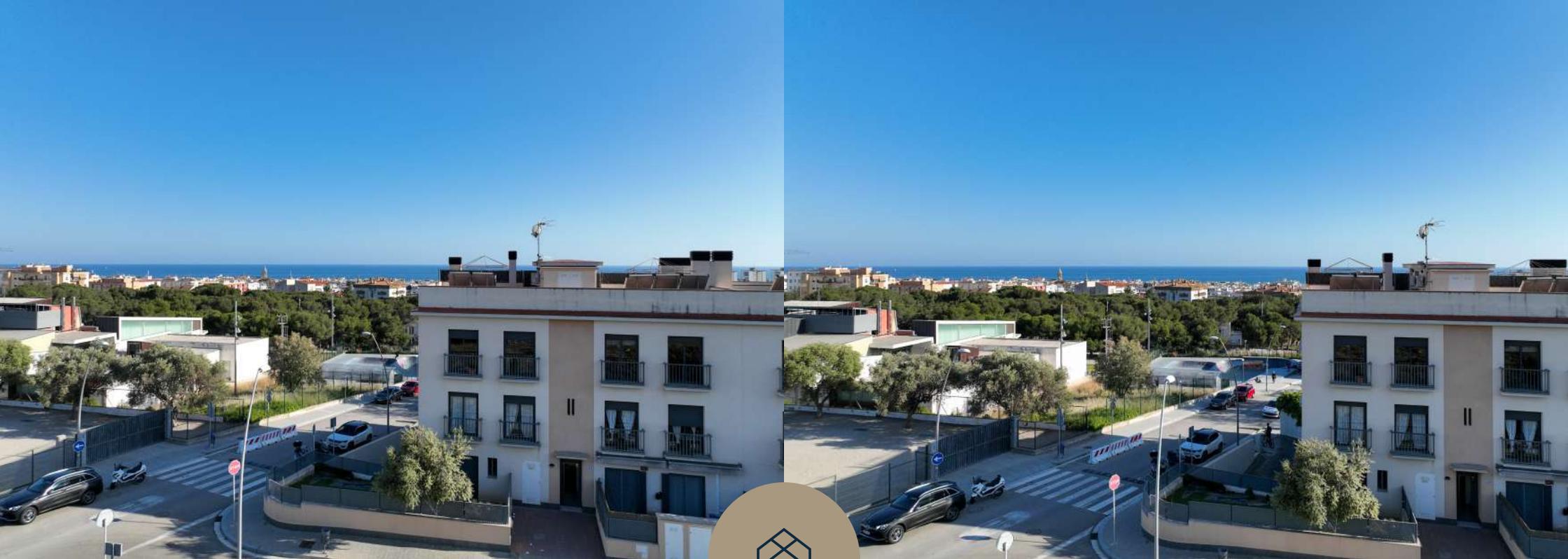
Amplia zona comunitaria con piscina de 12x5 metros en varios niveles y una profundidad máxima de 160 cm. Entorno ajardinado y parcialmente pavimentado.

Instalación de riego automático temporizado con recuperación de agua de lluvia en el jardín comunitario.

Zona verde con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas.



Sitges



Comercialitzadora

SWAN
property services

936 337 698

Email: sitges@seastone.es

S'atén amb cita prèvia

Advertiment legal: projecte en fase de precomercialització per identificar compradors potencials. El promotor ajustarà la seva actuació i contractació al que disposa la Llei 38/1999 i altres normatives que la complementin i/o substitueixin. De conformitat amb això, en el moment de signar els contractes de compravenda corresponents, lliurarà les garanties legalment exigibles.

Document elaborat a partir del projecte bàsic de l'edifici. Pot experimentar modificacions per exigències tècniques, però en tot cas s'ajustarà al projecte d'execució.

La ubicació dels aparells sanitaris i del mobiliari de cuina es podrà modificar per raons tècniques. No s'hi inclouen la resta de mobiliari i d'elements de decoració/vegetació. El suggeriment de decoració, en cas que s'inclougui, no és necessàriament conforme a les imatges.

Consulteu el que us calgui al punt de venda.

Tota la informació relacionada amb el Reial decret 515/89, de 21 d'abril, està a la vostra disposició a les nostres oficines.