



SEASTONE

HOMES

Sitges

DOSSIER COMERCIAL

Carrer Salvador Robert i Raventós 2, Sitges





SEASTONE

HOMES

Índex de continguts

- Seastone Homes | pàg. 4-5
- Sitges | pàg. 6-7
- Benvinguda | pàg. 8-9
- El complex residencial | pàg. 10-11
- Distribució habitatge | pàg. 12-13
- Exterior i comunitat | pàg. 14
- Dades de contacte | pàg. 15



SEASTONE

HOMES

Som una promotora residencial compromesa amb cadascun dels nostres clients. Busquem l'excel·lència per aconseguir la satisfacció de crear la llar perfecta.

Desenvolupem productes amb alts estàndards de qualitat i disseny. El nostre objectiu principal és oferir l'equilibri entre el confort, l'eficiència energètica i la sostenibilitat per aconseguir l'objectiu de proporcionar als nostres clients el lloc que han somiat per viure.



Sitges



Creiem en el compromís
amb els **nostres clients**,
amb el **medi ambient** i amb
la societat.

Ens comprometem amb **la**
qualitat, amb **la teva família**
i amb **la teva llar**.

Sitges

Localitat costanera situada al sud de Barcelona, enclavada entre el mar Mediterrani i el Parc Natural del Garraf.

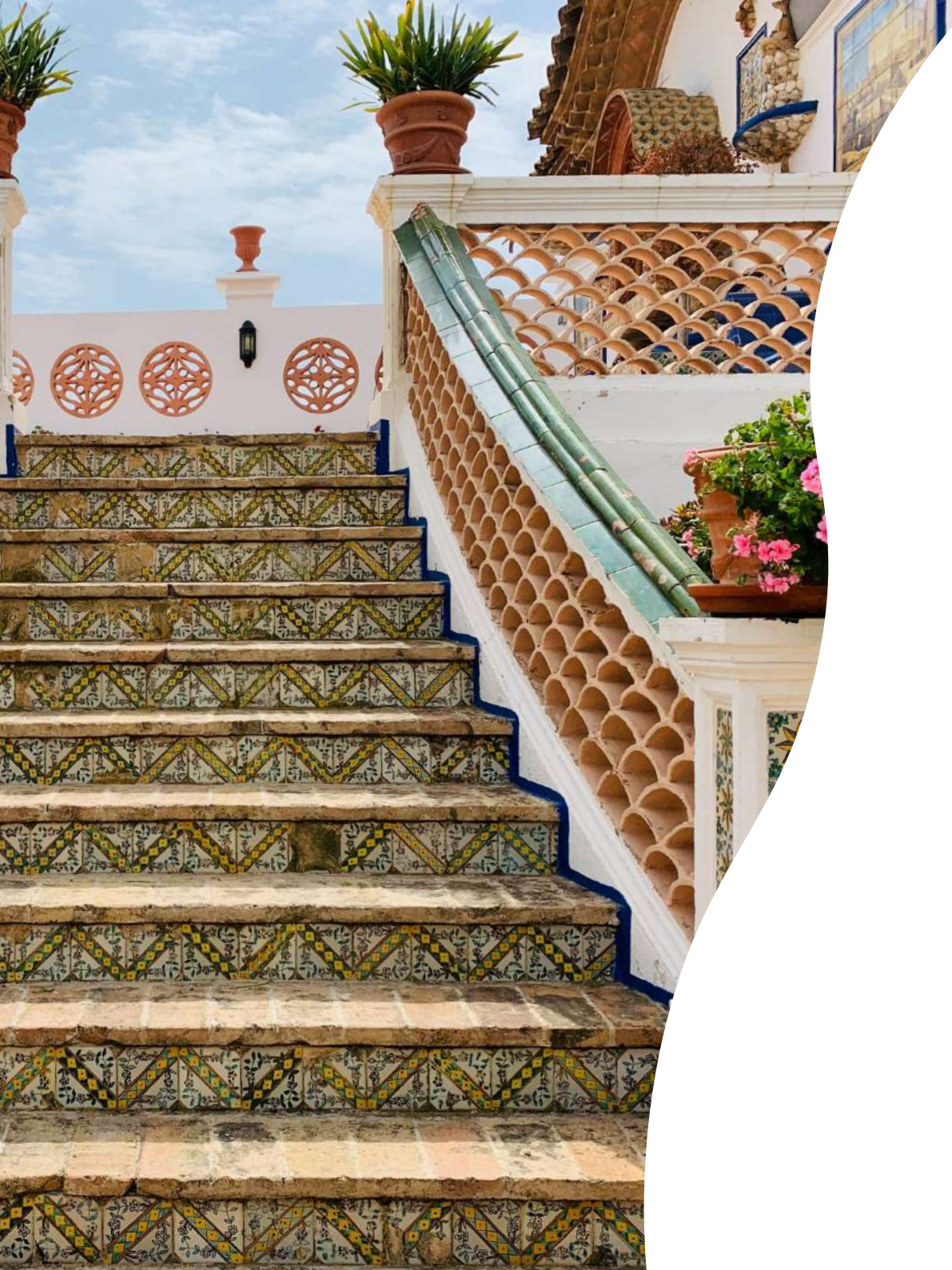
Gaudeix d'un microclima molt especial, ja que té més de 300 dies de sol a l'any que permeten gaudir de la naturalesa i del mar en gairebé qualsevol època de l'any, i això fa que, amb els anys, l'antic port de pescadors s'hagi convertit en uns dels millors llocs per viure.

Disposa de 4 km de platges, cales petites i tranquil·les, amplis sorolls o platges situades al nucli urbà a les quals es pot arribar caminant. Està situada al peu del Parc Natural del Garraf, la qual cosa permet gaudir del contacte amb la naturalesa i d'una gran quantitat d'activitats a l'aire lliure.

També té 3 ports esportius: Aiguadolç, Garraf i Ginesta. A només 38 km de Barcelona, ofereix connexions de transport excel·lents amb el centre de la ciutat i amb l'aeroport Josep Tarradellas (El Prat), l'autopista C-32 i la carretera C-31. Renfe Rodalies és a 5 minuts caminant des de casa vostra i us connecta amb el centre de Barcelona en menys de 40 minuts.

Diverses línies interurbanes d'autobús us traslladen fins a les localitats veïnes, l'aeroport del Prat i el centre de Barcelona.





Tot el que necessites

Sitges ofereix una àmplia oferta de serveis de la qualitat més alta. També disposa d'una àmplia varietat de centres educatius, centres sanitaris, supermercats, àrees esportives i gimnasos, així com d'una gran oferta gastronòmica de primer nivell.

S'hi fan esdeveniments culturals al llarg de l'any, començant pel Carnaval, el ral·li de cotxes d'època, les festes populars locals, La Verema, festivals musicals i el Festival Internacional de Cinema Fantàstic, entre moltes altres activitats.

- Centres educatius internacionals de primer nivell: BSB (British School of Barcelona) i Ecole Bel Air.

- Centres educatius concertats: Escola Pia de Sitges.

- Quatre escoles públiques d'excel·lent nivell: CEIP Esteve Barrachina, CEIP Miquel Utrillo, CEIP Maria Osso i CEIP Agnès.

- Dos instituts públics: IES Ramón Benapres i IES Vinyet.

- Hospital San Joan Baptista de Sitges, CAP de Sitges.

- Mercadona, Carrefour, Sorli, Caprabo, Centre Comercial Les Pruelles.

- PM Sitges, Sorli Sport, Club de Natació Sitges, Escola d'Equitació.

Benvinguts

Seastone Sitges una promoció en un enclavament privilegiat pensada per gaudir del dia a dia en un entorn únic, en què la llum és l'element predominant en gairebé totes les estances, amb amplis finestrals que permeten maximitzar la il·luminació natural.

Tots els habitatges s'han projectat detalladament per garantir unes distribucions òptimes i minimitzar les zones de pas per tal d'obtenir àrees habitables més àmplies.





Et donem la benvinguda a Seastone Sitges, la teva nova llar. Un entorn privilegiat, el mar, la muntanya, la llum, la vida a l'aire lliure, la platja... Tot a **la teva nova llar** a Sitges. Habitatges dissenyats pensant en tu, en la teva família, **un lloc on créixer**.

Finestres àmplies, estances lluminoses, vistes diàfanes, zones verdes, espais de jocs.

La teva llar al teu gust, la distribució és teva, adapta-la a la teva família. És casa teva. A Seastone Sitges t'oferim tot això.

El complex residencial

Està format per 11 habitatges adossats de 4 dormitoris, distribuïts en 4 plantes amb àmplies terrasses.

Soterrani

Garatge privat per a dos cotxes amb accés directe a l'habitatge, a la zona de serveis i al traster.

Planta baixa

Vestíbul d'entrada, saló principal de més de 50 m² amb accés a la terrassa pròpia, cuina integrada i bany complet.

1a planta

Distribuïdor amb armari de paret, dormitori principal amb vestidor i bany principal. Dos dormitoris amb armaris de paret i bany complet.





El complex residencial

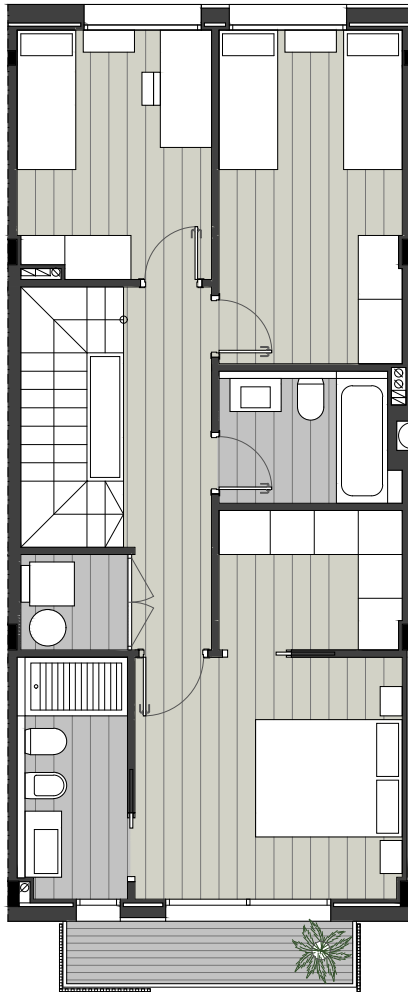
2a planta

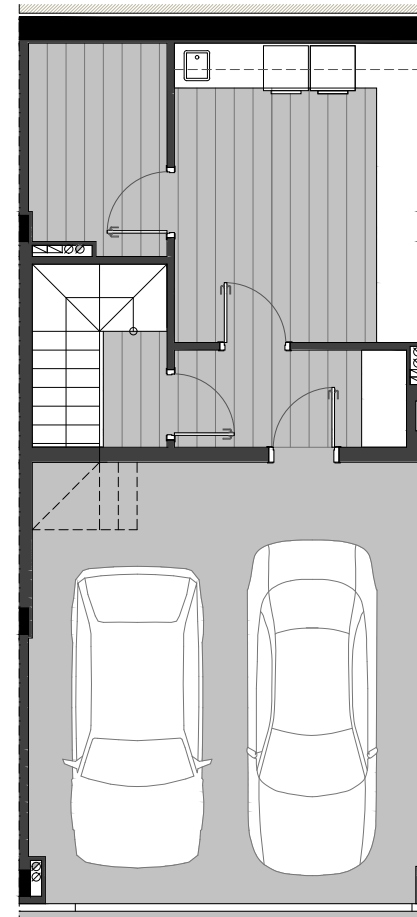
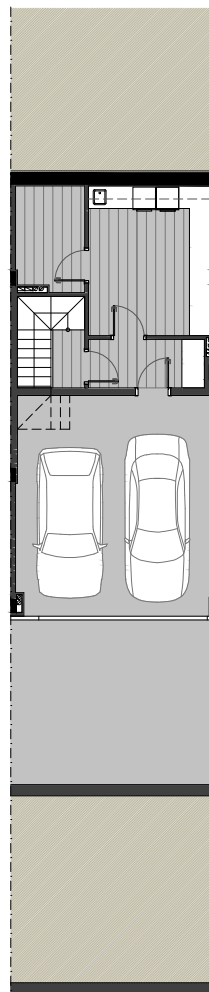
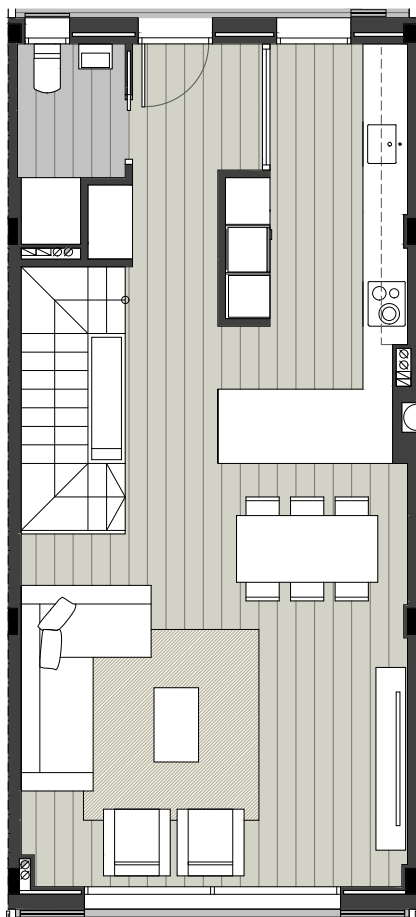
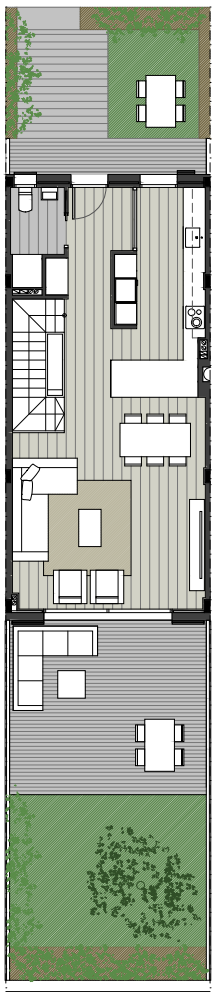
1 estudi/dormitori, amb la possibilitat d'afegir-hi un altre bany, i sortida a dues àmplies terrasses, una amb orientació sud i l'altra, més petita, amb vista a la zona comunitària.

Àmplia zona enjardinada amb piscina comunitària

Oferim possibilitats de personalització en els acabats ceràmics, paviments, aixeteries i altres aspectes decoratius del teu futur habitatge. Podràs triar les opcions que s'adaptin més als teus gustos, però especialment a la idea que tens de la teva llar.

Distribució del teu habitatge







Exterior i comunitat

Àmplia zona comunitària amb piscina de 12x5 metres en diversos nivells i una profunditat màxima de 160 cm. Entorn enjardinat i parcialment pavimentat.

Instal·lació de reg automàtic temporitzat amb recuperació d'aigua de pluja al jardí comunitari.

Zona verda amb espècies vegetals de baix consum hídric i espècies autòctones.



Sitges



Comercialitzadora

swan
property services

936 337 698

Email: sitges@seastone.es

S'atén amb cita prèvia

Advertiment legal: projecte en fase de precomercialització per identificar compradors potencials. El promotor ajustarà la seva actuació i contractació al que disposa la Llei 38/1999 i altres normatives que la complementin i/o substitueixin. De conformitat amb això, en el moment de signar els contractes de compravenda corresponents, lliurarà les garanties legalment exigibles.

Document elaborat a partir del projecte bàsic de l'edifici. Pot experimentar modificacions per exigències tècniques, però en tot cas s'ajustarà al projecte d'execució.

La ubicació dels aparells sanitaris i del mobiliari de cuina es podrà modificar per raons tècniques. No s'hi inclouen la resta de mobiliari i d'elements de decoració/vegetació. El suggeriment de decoració, en cas que s'inclougui, no és necessàriament conforme a les imatges.

Consulteu el que us calgui al punt de venda.

Tota la informació relacionada amb el Reial decret 515/89, de 21 d'abril, està a la vostra disposició a les nostres oficines.